**Tema: COMITÉ DE OBRA No.44 – Semana 52 (Del 26 de enero al 01 de febrero del 2026)**

| | | |
|---|---|---|
| **Lugar:** Plaza Trinidad Galán. | **Fecha: 04**/febrero /2026 | **Hora inicial:** 10:00 am<br>**Hora Final:** 12 :16 pm |

**Objetivo:**
**CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721, EL CUAL TIENE POR OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL. SOCIALIZACION AVANCE DE OBRA.**

**Agenda**:

- Confirmación de asistentes
- Datos Generales del contrato.
- Acuerdos.

**Desarrollo**

## Intervención de interventoría

Se hace la aclaración que **el acta numero 42** corresponde a la reunión realizada con la directora Adriana Villamizar el día 14 de enero del 2026.

- **Compromisos pendientes**

- ✓ RESPUESTA PQRS NEYLA PARDO**: RESPUESTA POR PARTE DE LA ENTIDAD EN PROCESO**
- ✓ SEGUIMIENTO ASEO DE BAÑOS**: EN SEGUIMIENTO**
- ✓ SUBSANACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA SEÑORA ALEIDA LOCAL 01**: EN REVISION INTERVENTORIA /OBRA.**
- ✓ ACTA NUMERO 40 y 41 FIRMAS: **FALTA FIRMA ENTIDAD**



**Carrera 9 N° 10-59**
**PBX. 6014841930**
**Línea Gratuita**
**018000517621**
**www.ipes.gov.co**

- **Avance de obra Ejecutado acumulado: 80,84% ($ 2.817.639.557)**
- **Avance de obra programado acumulado:72.39% ($ 2.523.017.099)**
- **Avance de obra Semanal Ejecutado: 3,00% (104.567.800,00)**
- **Se presenta un ADELANTO del 8,45%**

## Actividades ejecutadas

- ✓ Corte losa de contrapiso, Junta de dilatación en losa, con máquina de disco.
- ✓ Anclajes columnetas confinamiento. Grafiles en acero.
- ✓ Elementos no estructurales- realización de muros divisorios en bloque numero 4
- ✓ Instalación de canal perimetral. Instalación cubierta en lamina.
- ✓ Disposición de residuos peligrosos
- ✓ Suministro de baldosa en granito y bloque No. 4. Arena, cemento y totalidad de baldosa en granito para acabados de la etapa 1.
- ✓ Canales sin depósito de agua, ni elementos de instalación.
- ✓ Se realizo retiro de malla en zonas no intervenidas.
- ✓ Se realizó por parte del contratista orden y aseo Zona de descargue

## Actividades pendientes

- ✓ Reparación baldosa gres en ingreso Plaza
- ✓ Reparación junta en granito entrada zona de descarga
- ✓ Reparación reemplazo de piso en vinilo zona auditorio (Contratista emitió fotografía del auditorio del mes de marzo sin embargo se solicita al contratista registro fotográfico del mes de febrero)
- ✓ Limpieza pintura de cubierta- Zonas comunes de plaza
- ✓ Reparación humedad Local 001
- ✓ Reparación riel puerta cortina. Acceso principal y acceso puerta descarga

## Aspectos SST

- ✓ Ingresos de la semana del 26 al 31 de enero del 2026: **0** personas
- ✓ Retiros de la semana del 26 al 31 de enero del 2026: **0 retiros**
- ✓ Personal activo en obra del 26 al 31 de enero del 2026: **20 personas.**
- ✓ Total, personas aprobadas por documentación 26 al 31 de enero del 2026: **44 personas**
- ✓ **REPORTE DE ACCIDENTALIDAD DEL 26 al 31 DE ENERO DEL 2026: 0 accidentes**

- ✓ # DE ACCIDENTES LABORALES:0
- ✓ # DE ENFERMEDADES LABORALES:0



**Carrera 9 N° 10-59**
**PBX. 6014841930**
**Línea Gratuita**
**018000517621**
**www.ipes.gov.co**

BOGOTÁ | DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social

- ✓ AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA: 1

- Se realizaron verificaciones de las condiciones de seguridad en las áreas de trabajo, las cuales se consideran parcialmente conformes, debido a que aún se evidencia el tablero eléctrico en condiciones inseguras, sin la debida señalización, y se continúa con el uso de elementos de múltiple conexión para la carga de celulares.

- Se llevó a cabo el seguimiento a tareas críticas, incluyendo trabajos en alturas, trabajos en caliente y Análisis de Trabajo Seguro (ATS).

- En cuanto al seguimiento de los implementos del plan de emergencias, se identificó la necesidad de reubicar el punto de hidratación y el extintor, ya que actualmente se encuentran ubicados junto a sacos de cemento y canecas de masilla Supermastick, lo cual representa una condición no segura.

## Aspectos Ambientales

- ✓ No se registraron capturas de roedores ni incidentes ambientales.
- ✓ Se resalta por parte del contratista de obra el cumplimiento del compromiso de orden y aseo en la cubierta. Asimismo, se realizó el retiro de tejas de asbesto y residuos de construcción y demolición (RCD)

## Aspectos Sociales

- ✓ Se realiza acompañamiento a los comerciantes de la etapa 1 y 2, en donde se expone todas subsanaciones que sean realizado debido a las lluvias y se informa de la visita que se realizara por parte de la secretaria de salud.
- ✓ Según solicitud de la entidad en el comité número 43, se da por cerrada la PQRS radicada por la señora Neyla Pardo, se exonera al contratista y a la interventoría de dicha responsabilidad y la entidad será la encargada de brindar respuesta a la comerciante.
- ✓ Se solicita al contratista hacer la entrega del acta de vecindad a la señora Martha de la zona de pescados.
- ✓ Se espera la confirmación por parte de la entidad del día y hora de realización de socialización con comerciantes de la etapa 1 en donde se informará los nuevos tiempos de entrega.
- ✓ En el comité numero 43 se solicitó al contratista la entrega del acta de la comerciante Tatiana y a la fecha no se ha recibido.
- ✓ Durante los periodos del 26 de enero al 01 de febrero del 2026 no se presentaron PQRS en los medios asignados.



**Carrera 9 N° 10-59**
**PBX. 6014841930**
**Línea Gratuita**
**018000517621**
**www.ipes.gov.co**

# Intervención del contratista

## TECNICO

- ✓ Local de huevos manifiesta que la altura de muro estaba más baja que la altura que se va a realizar actualmente que es de 1:35 por uniformidad: Por parte de la entidad se confirma que se dejara la medida que solicita la comerciante y se dejara registrado en acta.

## SOCIAL

- ✓ Se hace la aclaración que en este momento no esta permitido el ingreso a la obra por parte de comerciantes
- ✓ Se han recibido solicitudes por parte de los comerciantes, sin embargo, estas se manifiestan hoy 04 de febrero del 2026 en el comité ya que son temas netamente del área de administración plaza.
- ✓ Referente a solicitud al registro fotográfico al mes de febrero contratista comunica que entrego la trazabilidad de la zona del auditorio por lo tanto queda a la espera del registro fotográfico de la administración de la zona del mes de febrero

# Intervención IPES

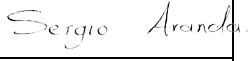
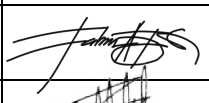
**Intervención Ingeniero Omar Ruiz:** Se realizará visita de secretaria de salud el da viernes 06 de febrero, por tal motivo solicito apoyo para que la plaza este en orden y limpia en el punto de acopio , áreas de obra.

**Intervención Humberto Noya:** El ingeniero Humberto manifiesta que se realizó la gestión para citar a la dirección SESEC, para la socialización con los comerciantes, pero aun no se tiene respuesta.

- ✓ ¿De los planos estructurales actuales han solicitado modificaciones? **RTA: Ingeniero Fabian Fajardo:** En términos generales se esta ejecutando de manera adecuada y no hay reclamo alguno hasta el momento, como recomendación al contratista, que vayan adelantado los planos constructivos para la entrega de los planos récord, y como segunda recomendación dejar los largos de los pernos de las columnas en los cortes con 5 espacios de las roscas.
- ✓ El ingeniero Haiber Bejarano confirma que el día de hoy 04 de febrero en horas de la noche enviara los planos eléctricos de la etapa 1.



**Carrera 9 N° 10-59**
**PBX. 6014841930**
**Línea Gratuita**
**018000517621**
**www.ipes.gov.co**

| Nombre | Entidad | Correo | Teléfono | Firma |
|---|---|---|---|---|
| Sergio Aranda | CABA INTERVENTORIA | interventoriaipes@cicaingenieria.com | NA |  |
| Fabian Fajardo | CABA INTERVENTORIA | interventoriaipes@cicaingenieria.com | NA |  |
| Gina Garzon | CABA INTERVENTORIA | interventoriaipes@cicaingenieria.com | NA |  |
| Julio Tovar | UNION TEMPORAL OBRAS CYZ | ut.obrascyz@gmail.com | NA |  |

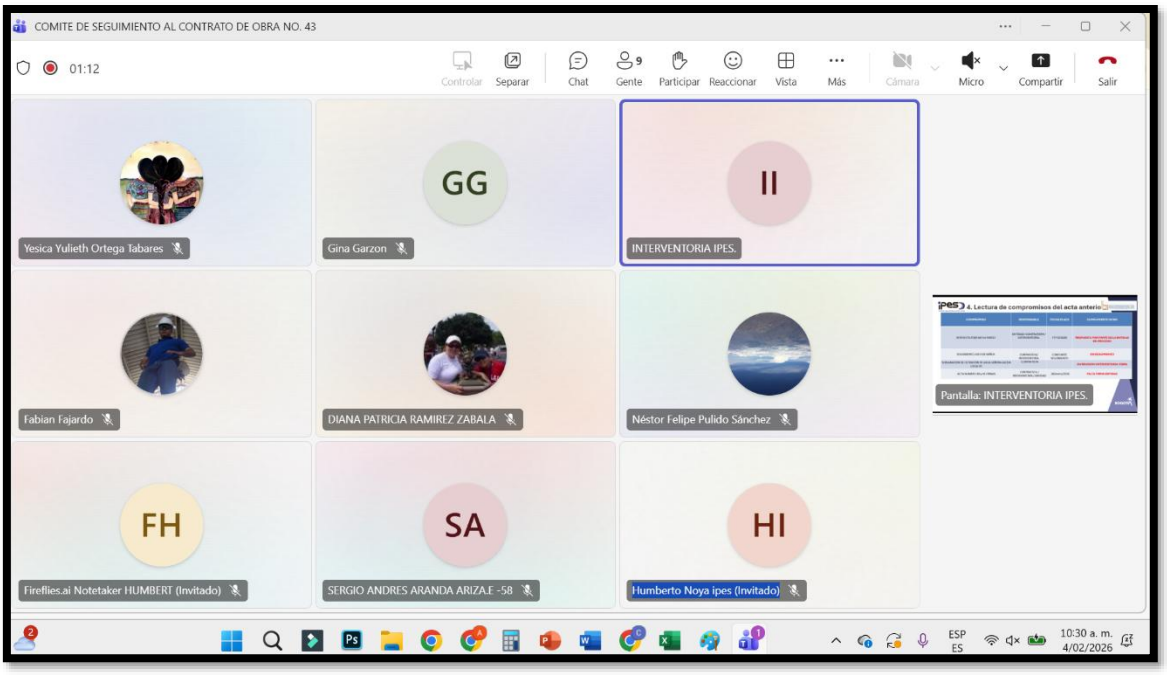
Nota:
**Anexo screenshop de asistencia virtual y planilla de asistencia para los que estuvieron presencial**

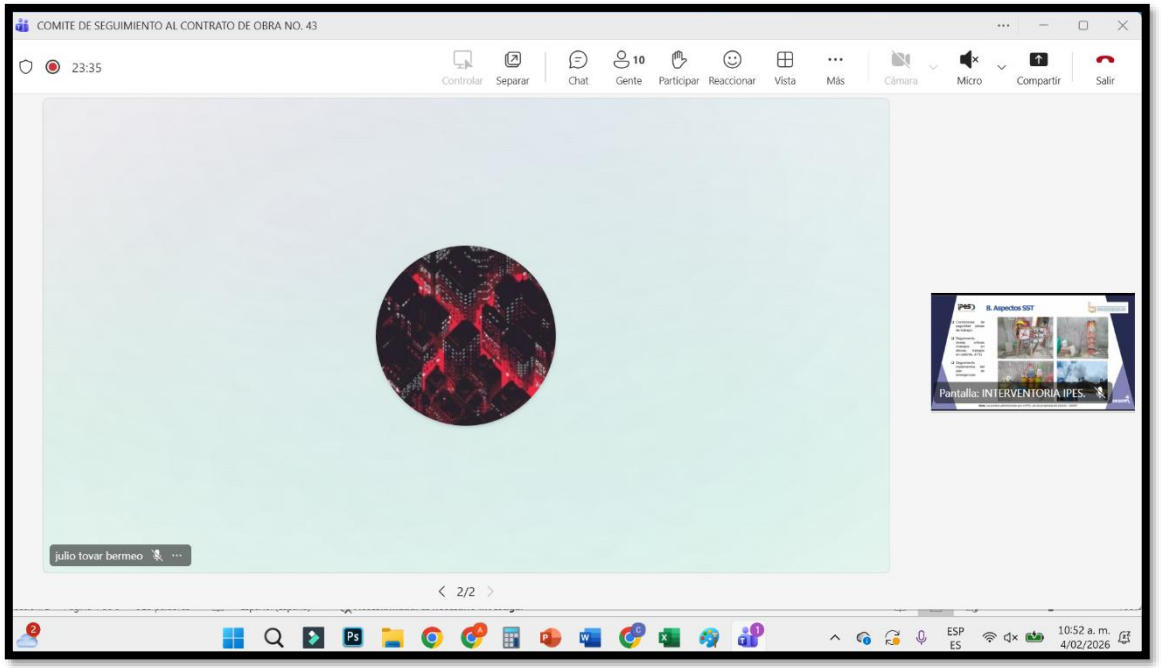
| | Fecha | Hora | Lugar |
|---|---|---|---|
| Próxima reunión | 11/02/2026 | 10:00 AM | Plaza Trinidad Galan |

| Compromisos | Responsables | Fechas |
|---|---|---|
| Entrega acta inicial etapa 1 de la señora Martha | Contratista | **04/02/2026** |
| Acta de cierre señora Tatiana etapa 2 Acercamiento con la comerciante para acordar subsanaciones sugeridas. | Contratista | **En proceso** |
| Prueba de tintas para la bajante del local 001 | Contratista | **10 /02/2026** |
| Confirmación socialización | Entidad | **En proceso** |
| Acercamiento cierre PQRS Neyla Pardo | Entidad / contratista / interventoría | **04/02/2026** |




**Carrera 9 N° 10-59**
**PBX. 6014841930**
**Línea Gratuita**
**018000517621**
**www.ipes.gov.co**







**Carrera 9 N° 10-59**
**PBX. 6014841930**
**Línea Gratuita**
**018000517621**
**www.ipes.gov.co**

| | FORMATO | Código: PA03-FO-019 |
|---|---|---|
| | PLANILLA DE ASISTENCIA | Versión: 03 |
| | | Fecha: 30/08/2022 |

| TEMA: | Comite de Obra #44. | RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: | Entidad - Contratista - Interventoria |
|---|---|---|---|
| FECHA: DD: 04 MM: 02 AA: 2026 | | HORA DE INICIO | 10:00 am |
| | | HORA DE FINALIZACIÓN | 12:15 pm |

| Nº | NOMBRE Y APELLIDOS | No. DE IDENTIFICACIÓN | HORA DE LLEGADA DE LOS ASISTENTES | DEPENDENCIA Ó ENTIDAD | TELEFONO FIJO O CELULAR | CORREO ELECTRONICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Andrea Ortega | 1068926191 | 10:00am | CABA S.A.S. Interventoria | 3008826523 | [illegible] | |
| 2 | Diana Ramirez | 52103406 | 10:10AM | CABA Interv. SAS | 3108573753 | - | |
| 3 | FELIPE PUCHOLS | 1049611533 | 10:00AM | UT OBRAS CYT | 3124801246 | construccionacyg@gmail.com | |
| 4 | Maria Torres | 1049624342 | 10:00am | UT Obras CyT | 3193555965 | proj.torresconstrucciones@gmail.com | |
| 5 | Humberto C. Moya | 1.051.661.8[illegible] | 10:00 Am | IPES - SDAE | 3004572227 | hcmoyor@ipes.gov.co | |
| 6 | DAURA CORREDOR | 52347483 | 10:00 AM | CABA Interventoria | 3107649689 | ipesinterventoria@cabaingenieria.com | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO PARA LA
ECONOMÍA
SOCIAL

BOGOTÁ

# *PROYECTO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN*

CABA INTERVENTORÍA SAS

*2025*

# COMITÉ DE OBRA No. 44

## Semana 52 (Lunes 26 de enero al 1 febrero 2026 )

**ORDEN DEL DÍA**

1. Confirmación Asistentes
2. Datos Generales De Los Contratos

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**

1. Lectura De Compromisos
2. Estado General Del Contrato (Programado Vs Ejecutado)
3. Actividades Ejecutadas
4. Aspectos SST
5. Aspectos Ambientales
6. Aspectos Sociales
7. Aspectos Financieros

3. INTERVENCIÓN CONTRATISTA UNION TEMPORAL C&Z

4. INTERVENCIÓN IPES (Retroalimentación y conclusiones)

Lectura del acta del presente comité

# 1. Confirmación de Asistentes

- **INTERVENTORÍA**
- **UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**
- **IPES**

# 3. Datos Generales del Contrato Interventoría

| CONTRATO DE INTERVENTORIA | 800-2024 |
|---|---|
| CONTRATANTE: | INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL –IPES-, |
| CONTRATISTA: | CABA INTERVENTORIA |
| OBJETO: | REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL |
| VALOR: | Valor inicial: $ 314.215.530<br>Valor adición: $ 157.107.765<br>Valor Modificatorio 01: $ $471.323.295 |
| EJECUTADO: | Etapa de obra 80,84% |
| ACTA DE INICIO: | 29 DE ENERO DE 2025. |
| PLAZO inicial: | 240 DÍAS |
| FECHA DE FINALIZACION INICIAL: | 28 SEPTIEMBRE 2025 |
| PLAZO modificatorio 01: | 364 DÍAS |
| FINALIZACION modificatorio 01: | 28 ENERO 2026 |
| PLAZO modificatorio 02: | 424 DÍAS |
| FECHA DE FINALIZACION modificatorio 02: | 29 MARZO 2026 |
| DIAS TRASCURRIDOS | 368 días trascurridos (86,8%) - Faltan 56 días (13,2%) |

# 3. Datos Generales del Contrato Obra

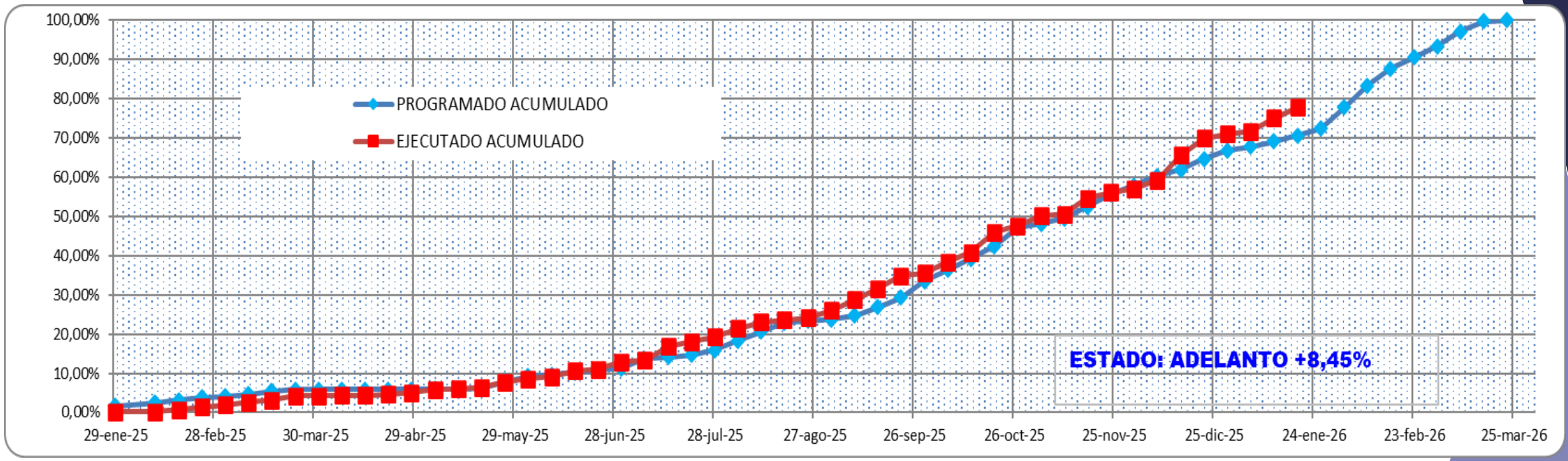
| CONTRATO DE OBRA | 784-2024 |
|---|---|
| CONTRATANTE: | INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL –IPES-, |
| CONTRATISTA: | UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z<br>Nit. 901898137-2<br>CONSTRUCCIONES C&G SAS. - NIT.900.453.956-4, (90%) ZAGO INGENIERÍA SAS. - NIT 900546289-1 (10%) |
| OBJETO: | EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL |
| VALOR: | Valor inicial: $ 2.325.484.185,00<br>Valor adición: $1.160.009.362<br>Valor Modificatorio 01: $ $3.485.493.547 |
| EJECUTADO: | Etapa de obra 80,84% |
| ACTA DE INICIO: | 29 DE ENERO DE 2025. |
| PLAZO inicial: | 240 DÍAS |
| FECHA DE FINALIZACION INICIAL: | 28 SEPTIEMBRE 2025 |
| PLAZO modificatorio 01: | 364 DÍAS |
| FECHA DE FINALIZACION modificatorio 01: | 28 ENERO 2026 |
| PLAZO modificatorio 02: | 424 DÍAS |
| FECHA DE FINALIZACION modificatorio 02: | 29 MARZO 2026 |
| DIAS TRASCURRIDOS | 368 días trascurridos (86,8%) - Faltan 56 días (13,2%) |

# 4. Lectura de compromisos del acta anterio

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA PLAZO | CUMPLIMIENTO SI/NO |
|---|---|---|---|
| RESPUESTA PQRS NEYLA PARDO | ENTIDAD/ CONTRATISTA / INTERVENTORÍA. | 17/12/2025 | **RESPUESTA POR PARTE DE LA ENTIDAD EN PROCESO** |
| SEGUIMIENTO ASEO DE BAÑOS | CONTRATISTA/ INTERVENTORIA | CONSTANTE SEGUIMIENTO | **EN SEGUIMIENTO** |
| SUBSANACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA SEÑORA ALEIDA LOCAL 01 | CONTRATISTA | | **EN REVISION INTERVENTORIA /OBRA** |
| ACTA NUMERO 40 y 41 FIRMAS | CONTRATISTA / INTERVENTORÍA / ENTIDAD | 28/enero/2026 | **FALTA FIRMA ENTIDAD** |

# 5. Estado General Del Contrato

| 2. AVANCES DEL PROYECTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROGRAMADO | | | EJECUTADO | | |
| **TOTAL CONTRATO** | SEMANAL | ACUMULADO | | SEMANAL | ACUMULADO |
| Trabajo Programado | 1,68% | 72,39% | Trabajo Ejecutado | 3,00% | 80,84% |
| Valor del Trabajo Programado | $ 58.650.267,32 | $ 2.523.017.099 | Valor del Trabajo Ejecutado | $ 104.567.800,00 | $ 2.817.639.557 |



# 6. Actividades Ejecutadas













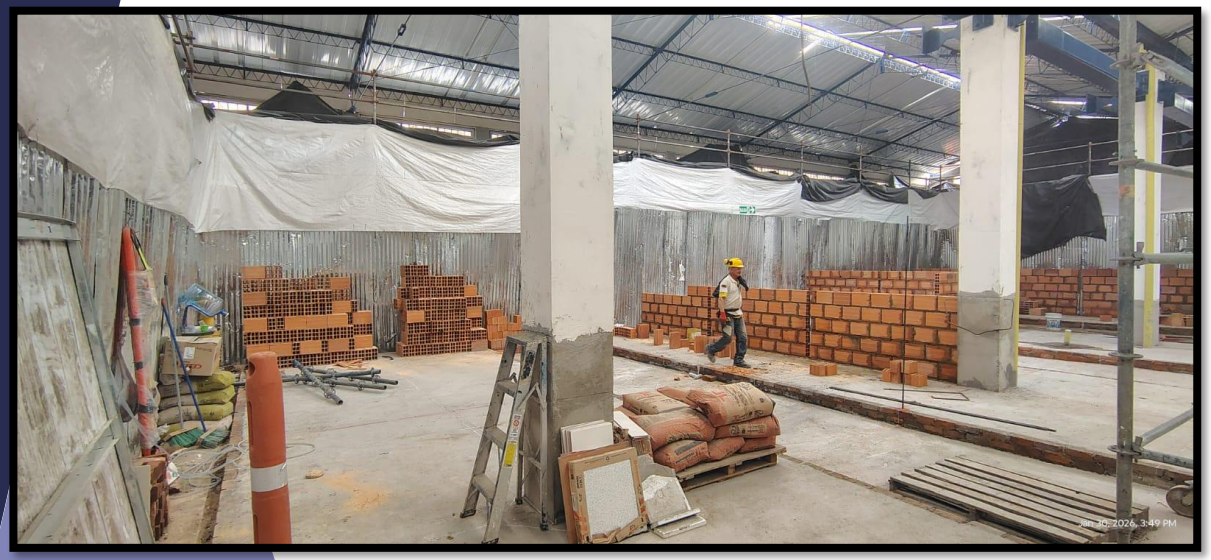
Corte losa de contrapiso, Junta de dilatación en losa

# 6. Actividades Ejecutadas













Muros en ladrillo No. 4 . Anclajes columnetas confinamiento. Grafiles en acero.

# 6. Actividades Ejecutadas











Elementos no estructurales- Muros divisorios

# 6. Actividades Ejecutadas












Canal perimetral. Cubierta en lamina.

# 6. Actividades Ejecutadas







Disposicion de residuos peligrosos

# Suministro de materiales







Suministro de baldosa en granito y bloque No. 4. Arena y cemento.

# Aspectos técnicos subsanados



27 enero 2026



3 feb 2026

Canales sin depósito de agua, ni elementos de instalación.

# Aspectos técnicos mejorados





27 enero 2026





3 feb 2026

Retiro de malla en zonas no intervenidas.

# Aspectos técnicos mejorados



28 enero /2026




3/feb/2026

Orden y aseo Zona de descargue-

# Pendientes de ejecución y/o reparación







Reparación baldosa gres en ingreso Plaza

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# Pendientes de ejecución y/o reparación




Reparación junta en granito entrada zona de descarga

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# Pendientes de ejecución y/o reparación












Reparación reemplazo de piso en vinilo zona auditorio

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# Pendientes de ejecución y/o reparación



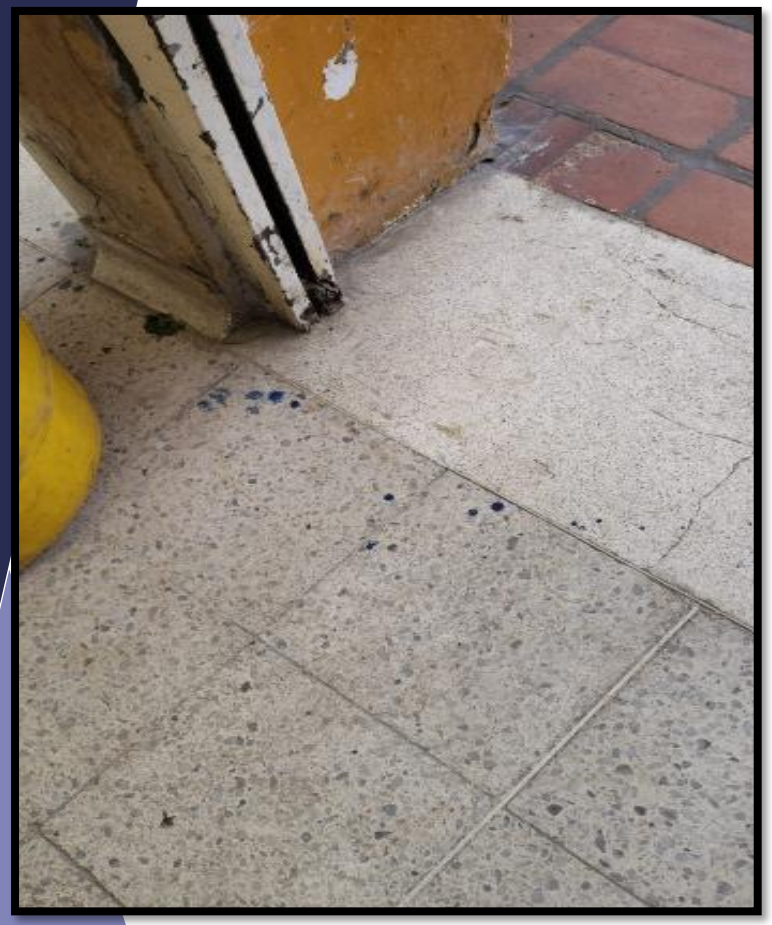




Limpieza pintura de cubierta- Zonas comunes de plaza

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# Pendientes de ejecución y/o reparación







Limpieza pintura de cubierta- Zonas comunes de plaza

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# Pendientes de ejecución y/o reparación







Reparación humedad Local 001.

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# Pendientes de ejecución y/o reparación



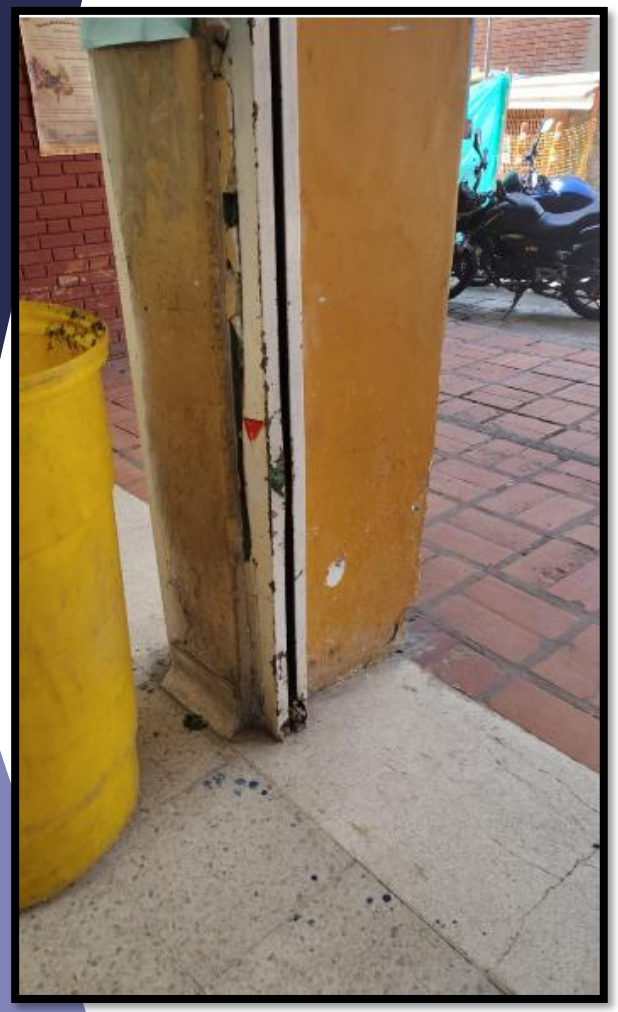




Remate de enchape en zona Tableros eléctricos principales

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# Pendientes de ejecución y/o reparación







Reparación riel puerta cortina. Acceso principal y acceso puerta descarga

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 8. Aspectos SST

## RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA ACTIVO - APROBADO

| | |
|---|---|
| PERSONAL ADMINISTRATIVO | 9 |
| PERSONAL OPERATIVO | 14 |
| PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTA CUBYMET | 16 |
| PERSONAL ELECTRICO | 2 |
| PERSONAL OPERARIOS (MINICARGADOR) | 2 |
| PERSONAL OPERARIOS (MONTECARGAS) | 1 |
| **TOTAL** | **44** |

**Ingresos en la semana del 26 al 31 de Enero:**
**CERO (0)**

**Retiros en la semana del 26 al 31 de enero:**
**CERO (0)**

**Personal activo en obra del 26 al 31 de enero:**
**VEINTE (20)**

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 8. Aspectos SST

- Condiciones de seguridad (áreas de trabajo).
- Seguimiento tareas criticas (trabajos en alturas, trabajos en caliente, ATS)
- Seguimiento implementos del plan de emergencias









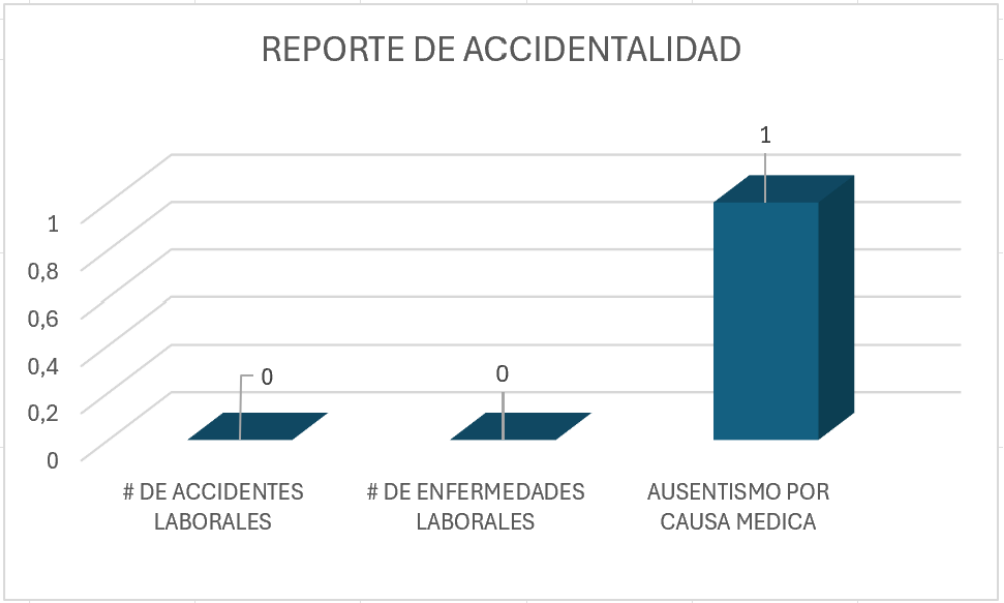



**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 8. Aspectos SST

## REPORTE DE ACCIDENTALIDAD

| | |
|---|---|
| # DE ACCIDENTES LABORALES | 0 |
| # DE ENFERMEDADES LABORALES | 0 |
| AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA | 1 |




**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 9. ASPECTOS AMBIENTALES

- Acopio de materiales y Residuos.
- Manejo emisiones atmosféricas.
- Manejo de residuos RESPEL










**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 9. Aspectos ambientales







**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 9. Aspectos ambientales







**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 10. ASPECTOS SOCIALES

- **Acompañamiento a comerciantes con afectaciones por filtraciones cubierta.**



**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 10. ASPECTOS SOCIALES

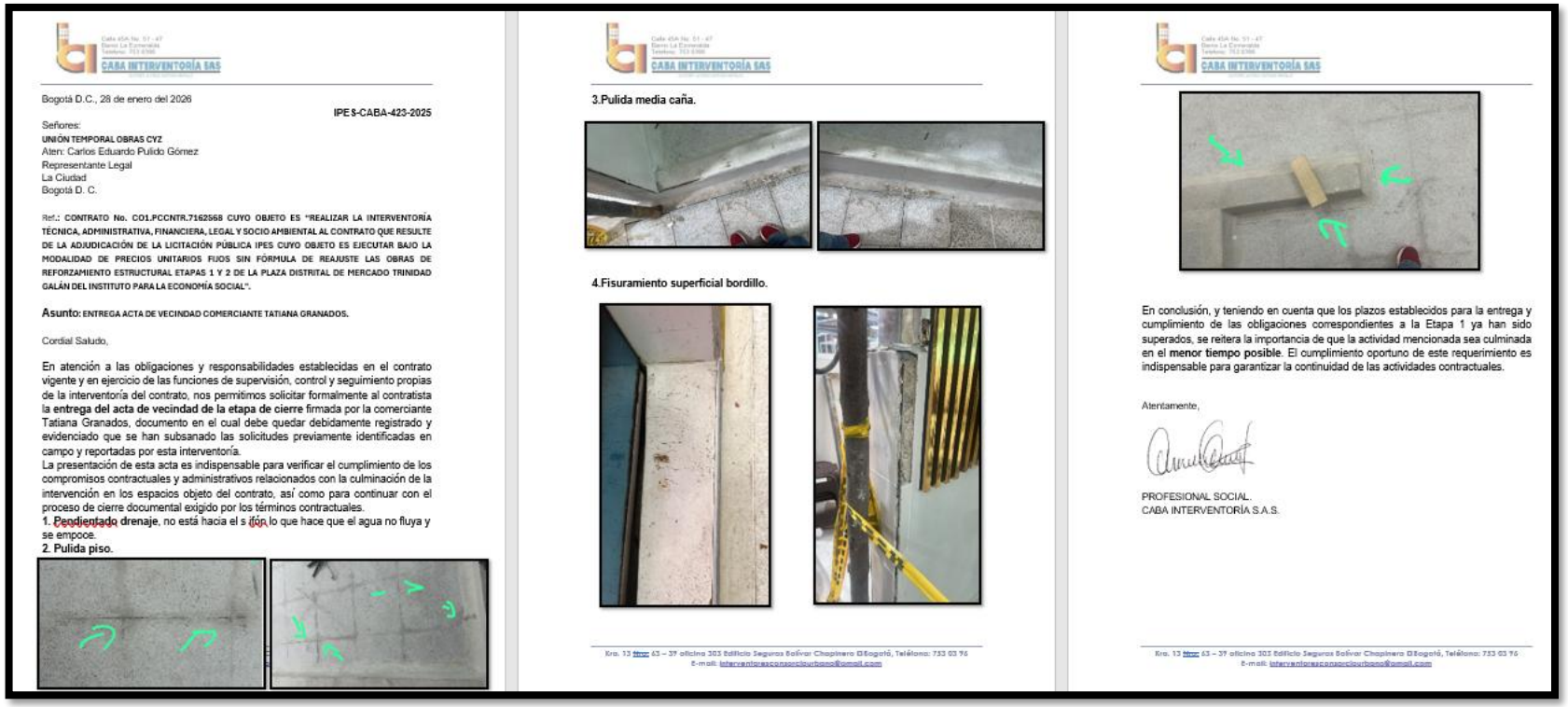
- **PQRS Neyla Pardo cerrada.**
- **Solicitud entrega acta de vecindad señora Martha.**
- **Confirmación socialización comerciantes.**

| | | |
|---|---|---|
| Confirmación fecha de socialización con comerciantes etapa 1 Prorroga | Entidad | **03/02/2025** |

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 10. ASPECTOS SOCIALES

## Solicitud entrega acta de vecindad señora Tatiana.



Bogotá D.C., 28 de enero del 2026

IPES-CABA-423-2025

Señores:
**UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**
Atén: Carlos Eduardo Pulido Gómez
Representante Legal
La Ciudad
Bogotá D. C.

Ref.: **CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7162568 CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL".**

**Asunto: ENTREGA ACTA DE VECINDAD COMERCIANTE TATIANA GRANADOS.**

Cordial Saludo,

En atención a las obligaciones y responsabilidades establecidas en el contrato vigente y en ejercicio de las funciones de supervisión, control y seguimiento propias de la interventoría del contrato, nos permitimos solicitar formalmente al contratista la **entrega del acta de vecindad de la etapa de cierre** firmada por la comerciante Tatiana Granados, documento en el cual debe quedar debidamente registrado y evidenciado que se han subsanado las solicitudes previamente identificadas en campo y reportadas por esta interventoría.
La presentación de esta acta es indispensable para verificar el cumplimiento de los compromisos contractuales y administrativos relacionados con la culminación de la intervención en los espacios objeto del contrato, así como para continuar con el proceso de cierre documental exigido por los términos contractuales.
1. **Pendientado drenaje**, no está hacia el s ión lo que hace que el agua no fluya y se empoce.
2. **Pulida piso.**

3.Pulida media caña.

4.Fisuramiento superficial bordillo.

En conclusión, y teniendo en cuenta que los plazos establecidos para la entrega y cumplimiento de las obligaciones correspondientes a la Etapa 1 ya han sido superados, se reitera la importancia de que la actividad mencionada sea culminada en el **menor tiempo posible**. El cumplimiento oportuno de este requerimiento es indispensable para garantizar la continuidad de las actividades contractuales.

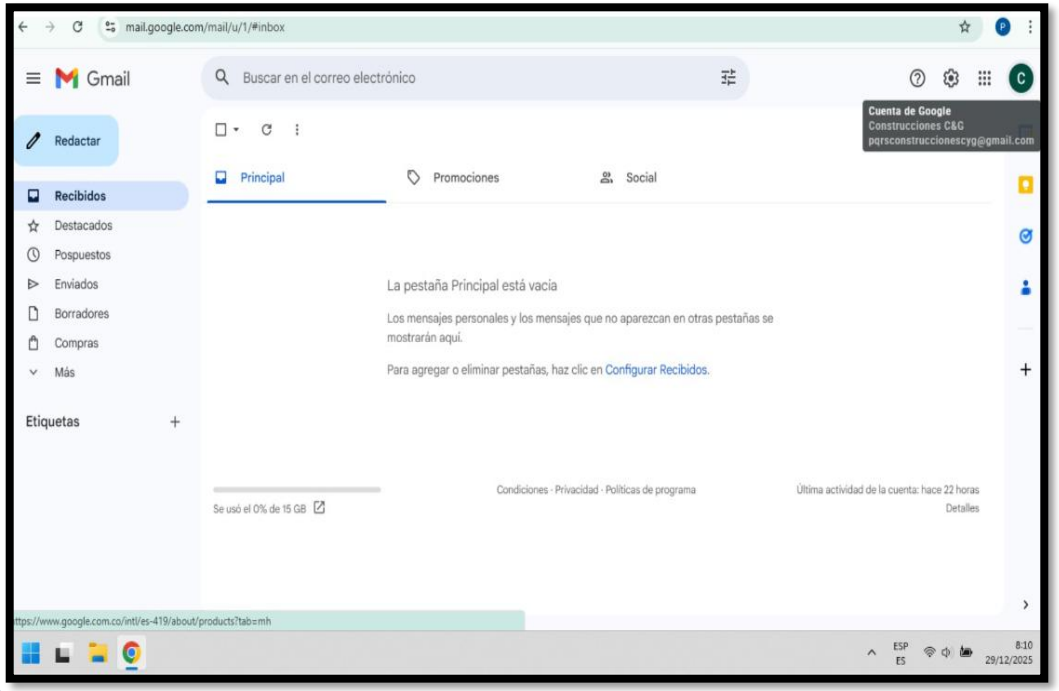
Atentamente,

PROFESIONAL SOCIAL.
CABA INTERVENTORÍA S.A.S.

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 10. ASPECTOS SOCIALES

- Durante los periodos **del 26 de enero al 01 de febrero del 2026** no se presentaron PQRS en los medios asignados.






**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 10. Aspectos Financieros

## INTERVENTORIA – FACTURACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| VALOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA CON ADICION | | $ 549.877.178,00 |
| FECHA DE INICIO | | MIERCOLES, 29 ENERO DE 2025 |

| ITEM | PERIODO | VALOR PARCIAL | % | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| ACTA No. 1 | 29 ENERO HASTA 31 DE MARZO DE 2025 | $ 19.587.361,00 | 4,16% | PAGA |
| ACTA No. 2 | 01 DE ABRIL HASTA 30 DE ABRIL DE 2025 | $ 4.388.893,00 | 0,93% | PAGA |
| ACTA No. 3 | 01 MAYO HASTA 31 DE MAYO DE 2025 | $ 12.547.319,00 | 2,66% | PAGA |
| ACTA No. 4 | 01 JUNIO HASTA 30 JUNIO DE 2025 | $ 24.252.723,00 | 5,15% | PAGA |
| ACTA No. 5 | 01 JULIO HASTA 31 DE JULIO DE 2025 | $ 36.434.204,00 | 7,73% | PAGA |
| ACTA No. 6 | 01 AGOSTO HASTA 31 DE AGOSTO DE 2025 | $ 12.783.778,00 | 2,71% | PAGA |
| ACTA No. 7 | 01 SEPTIEMBRE HASTA 31 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | $ 51.563.070,00 | 10,94% | PAGA |
| ACTA No. 8 | 01 DE OCTUBRE HASTA 31 DE OCTUBRE DE 2025 | $ 62.278.637,00 | 13,21% | PAGA |
| ACTA No. 9 | 01 DE NOVIEMBRE HASTA 15 DE DICIEMBRE DE 2025 | $ 90.923.746,00 | 19,29% | PAGA |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR TOTAL ACTAS PARCIALES ($) - PORCENTAJE FACTURADO (%) | $ 314.759.731,00 | 66,78% |
| SALDOP CONTRATO DE INTERVENTORIA ($) - PORCENTAJE FALTANTE (%) | $ 235.117.447,00 | 33,22% |

| | |
|---|---|
| TIEMPO TRANSCURRIDO | 12 MESES |
| FECHA DE TERMINACION | 28 DE MARZO DE 2026 |
| TIEMPO FALTANTE DE MESES | 2 MESES |
| TIEMPO FALTANTE DE DIAS | 54 |

# 10. Aspectos Financieros

## OBRA – FACTURACIÓN

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VALOR DE CONTRATO DE OBRA CON ADICION | | | | $ 3.485.493.547,00 |
| FECHA DE INICIO | | | | MIERCOLES, 29 ENERO DE 2025 |

| ITEM | PERIODO | VALOR PARCIAL | % | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| ACTA No. 1 | 29 ENERO HASTA 31 DE MARZO DE 2025 | $ 144.964.508,60 | 4,16% | PAGA |
| ACTA No. 2 | 01 DE ABRIL HASTA 30 DE ABRIL DE 2025 | $ 32.481.850,00 | 0,93% | PAGA |
| ACTA No. 3 | 01 MAYO HASTA 31 DE MAYO DE 2025 | $ 92.861.771,00 | 2,66% | PAGA |
| ACTA No. 4 | 01 JUNIO HASTA 30 JUNIO DE 2025 | $ 179.492.478,00 | 5,15% | PAGA |
| ACTA No. 5 | 01 JULIO HASTA 31 DE JULIO DE 2025 | $ 269.646.648,00 | 7,73% | PAGA |
| ACTA No. 6 | 01 AGOSTO HASTA 31 DE AGOSTO DE 2025 | $ 94.611.725,00 | 2,71% | PAGA |
| ACTA No. 7 | 01 SEPTIEMBRE HASTA 31 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | $ 381.315.223,00 | 10,94% | PAGA |
| ACTA No. 8 | 01 DE OCTUBRE HASTA 31 DE OCTUBRE DE 2025 | $ 460.011.866,00 | 13,21% | PAGA |
| ACTA No. 9 | 01 DE NOVIEMBRE HASTA 15 DE DICIEMBRE DE 2025 | $ 672.392.250,00 | 19,29% | PAGA |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR TOTAL ACTAS PARCIALES ($) - PORCENTAJE FACTURADO (%) | $ 2.327.778.319,60 | 66,78% |
| SALDOP CONTRATO DE INTERVENTORIA ($) - PORCENTAJE FALTANTE (%) | $ 1.157.715.227,40 | 33,22% |

| | |
|---|---|
| TIEMPO TRANSCURRIDO | 12 MESES |
| FECHA DE TERMINACION | 28 DE MARZO DE 2026 |
| TIEMPO FALTANTE DE MESES | 2 MESES |
| TIEMPO FALTANTE DE DIAS | 54 |

# INTERVENCIÓN CONTRATISTA
# UNION TEMPORAL C & Z

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# INTERVENCIÓN DE LA ENTIDAD – IPES

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP